

byty	upřesnění	popis
DVEŘE	VSTUPNÍ	jednokřídlé dveře o rozměrech 2100x900 mm nebo 2100x1000 mm, objekt B: sv. výška 2200 mm, dle technické specifikace projektu, bezpečnostní třída 3, protipožární, bezpečnostní zámek, kování koule & klika, práh, dveřní kukátko
	INTERIÉROVÉ	dveřní křídlo plné nebo částečně prosklené (do obývacího pokoje), dveře bezfalcové, skryté panty, výška 2100 mm, objekt B: sv. výška 2200 mm, barva bílá, zárubeň obložková, kování rozetové, dozický klíč
OKNA	MÍSTNOSTI	dřevěná, izolační trojsklo, barva rámu okna dle návrhu architekta
		vnitřní parapet, matný, barva dle návrhu architekta
NENOSNÉ STĚNY	VNITŘNÍ PŘÍČKY	příčky ze zděných bloků, nebo SDK dle technické specifikace projektu
	IZOLAČNÍ PŘÍZDÍVKY A PŘEDSTĚNY	výška 1200 mm nebo do stropu dle dispozice a instalací, zděné nebo SDK
POVRCHOVÉ ÚPRAVY	STĚNY - ŽELEZOBETON	sádrová omítka
	STROPY - ŽB	objekt A - světlá výška 2800mm objekt B - světlá výška 3400-4000mm, podkroví objekty C-G - světlá výška 2650 mm, byty v 4NP a 1NP 2750mm objekt H - světlá výška 1NP 2750 mm, 2NP 2650mm sádrová stěrka
	PODHLEDY	snížené SDK podhledy v koupelně, WC, chodbě - dle PD světlá výška 2380 mm, (rekuperace objekty A, B)
	MALBY (BYT)	dvojnásobná malba stěn i stropů, barva bílá
OBKLADY	KOUPELNA	keramický obklad do výšky 2380 mm
	WC	keramický obklad do výšky 2400 mm
PODLAHY	OBÝVACÍ POKOJ, LOŽNICE	dýhovaná dřevěná podlaha
	PŘEDSÍŇ, CHODBA	dýhovaná dřevěná podlaha
	KOUPELNA, WC	keramická dlažba
	KOMORA / ŠATNA se vstupem z chodby	keramická dlažba, keramický sokl
	BALKONY, TERASY	terasová keramická dlažba na tercích, v přízemí do šterkového lože

byty	upřesnění	popis
VYBAVENÍ KOUPELEN	UMYVADLO	umyvadlo závěsné, keramické, sifon - povrch chrom
	UMÝVÁTKO	umývátko závěsné, keramické, sifon - povrch chrom
	ZÁVĚSNÉ WC	závěsné WC, keramické, sedátko softclose
	TLAČÍTKO WC	ovládací tlačítko dělené (úsporný režim)
	VANA	smaltovaná ocel, bílá barva, podezdívka s obkladem
	SPRCHOVÝ KOUT	podlaha sprchy dlážděná s liniovým odtokovým žlábkem, sprchová zástěna - sklo čiré
OSTATNÍ VYBAVENÍ	PRAČKOVÝ VENTIL SE SIFONEM	umístění dle dispozice, pračkový ventil se zpětnou klapkou
	PŘÍPRAVA PRO KUCHYŇSKOU LINKU	vývody vody zakončené rohovými ventily, kanalizace zakončena zátkou, napojení pro odsavač par zakončeno těsnou zpětnou klapkou a zátkou, max.odtah 250m <sup>3</sup> , elektrická vedení zakončena sdruženým vývodem
VODOVODNÍ BATERIE	BATERIE UMYVADLOVÁ	stojánková umyvadlová baterie, páková, chrom
	BATERIE UMÝVÁTKOVÁ	stojánková umyvadlová baterie, páková, chrom
	BATERIE SPRCHOVÁ	sprchová nástěnná baterie, páková, chrom
	SPRCHOVÝ SET	sprcha ruční + nástěnný držák sprchy s vývodem ze sprchové baterie
	BATERIE VANOVÁ	vanová nástěnná baterie, páková, chrom
	VANOVÝ SET	sprcha ruční + nástěnný držák sprchy s vývodem z vanové baterie , chrom
SVÍTIDLA	BYTY	bodová svítidla v koupelně a wc, koncová svítidla v ostatních místnostech nejsou součástí standardu, v místě svítidel kabelový vývod, kabelový vývod nad umyvadlem v koupelně
	BALKONY, TERASY, PŘEDZAHŘÁDKY	venkovní nástěnné svítidlo, LED zdroj

byty	upřesnění	popis
ELEKTRO - SILNOPROUD	SILNOPROUD	vypínače a zásuvky ve sdruženém rámečku
ELEKTRO - SLABOPROUD	TV SIGNÁL	1 x zásuvka na TV signál v obývacím pokoji a 1 x zásuvka na TV signál v každém obytném pokoji a ložnici
	DATOVÉ ZÁSUVKY	1x datová dvojjzásuvka v obývacím pokoji a 1 jednozásuvka v každém obytném pokoji a ložnici, v bytových jednotkách 1KK zásuvka s optickým zakončením v místě uvažované TV.
	OPTICKO KOUŘOVÝ HLÁSIČ	decentrální, bateriový, rozmístění na stropě dle požadavku PBR
	BYTOVÝ TELEFON	videotelefon, napojen na domovní systém
	MĚŘENÍ SPOTŘEBY	dálkový odečet spotřeby energií
TOPENÍ	ZDROJ TEPLA	výměníková stanice napojená na centrální zásobování z rozvodné sítě, médium voda-voda
	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	deskové radiátory, barva bílá podlahové konvektory dle projektu
	KOUPELNY	topný žebřík s přípravou pro elektrickou topnou patronou
VZDUCHO-TECHNIKA	KOUPELNY, WC, KOMORY	odtahový ventilátor v podhledu, samostatné ovládání pro byty s rekuperací - odtah pomocí rekuperační jednotky v objektech A a B (dle projektu)
	KUCHYNĚ	příprava pro nucené odsávání vzduchu pro odsavače par ukončeno na hranici šachty (kuchyňské) zpětnou klapkou, max.odtah 250m <sup>3</sup> /h
	OBYTNÉ MÍSTNOSTI	systém hygienické výměny vzduchu v obytných místnostech je zajištěn mikroventilací
PENB	ENERGETICKÁ NÁROČNOST BUDOVY	kategorie B - velmi úsporná
CERTIFIKACE	BREEAM	na úrovni Very Good

byty	upřesnění	popis
STÍNĚNÍ	ŽALUZIE	externí stínící žaluzie, barva dle návrhu architekta, vyjma budovy B
BALKONY	BALKONY	skleněné zábradlí, neprůhledné skleněné dělicí stěny mezi balkóny
PŘÍVOD VODY A ELEKTRO	BALKONY, TERASY, PŘEDZAHŘÁDKY	zásuvka 230 V předzahřádky a terasy na posledním patře objektů C až H budou včetně nezámrzné výtokové armatury
SKLEPY	SKLEPNÍ KÓJE	zděné, uzamykatelné dveře, nebo systémové dělicí plechové stěny s odvětráním
SPOLEČNÉ PROSTORY	KLÍČOVÝ SYSTÉM	ovládání čipem - vstup do budov, vjezdová vrata do garáží, vstup z garáží
	VÝTAH	výtah do všech pater, garáží a vstupního podlaží, vyjma budovy H
	DOMOVNÍ VYBAVENÍ	zvonkové tablo s kamerou, poštovní schránky, čistící zóny, osazení vnějšího videotelefonu
	GARÁŽE	stání jsou vyznačena a číslována, vjezd je uzavřen sekčními garážovými vraty
	VYTÁPĚNÍ A OSVĚTLENÍ	společné prostory temperovány, svítidla ve společných prostorech s úspornými LED zdroji, spínání na čidla po patrech

Developer si vyhrazuje právo na změnu výrobce či typu výrobku při zachování kvalitativních parametrů stavby. Veškeré jmenované výrobky jsou zaměnitelné bez předchozího upozornění za jiné výrobky obdobné kvality. Z výše uvedených zařizovacích předmětů platí pouze ty, které jsou vyobrazeny v půdorysu jednotky.

Vydáno 30. 8. 2022.